

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST  
Stichting Scouting Dirk Duyvel te Alkmaar.

Artikel 1

Toepassingsbereik van deze voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst, waarin zij van toepassing zijn verklaard. Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van de Algemene Voorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor.

Artikel 2

Huur, annulering, borgsom en ter beschikkingstelling en aanvaarding van het gehuurde.

2.1.

De huurder voldoet de huur en borgsom in zijn geheel, bij vooruitbetaling, op de door de verhuurder aangegeven wijze.

2.1.1

Bij annulering van de huurovereenkomst geldt de volgende regeling: tot 30 dagen voor ingangsdatum van de huurperiode een restitutie van 50% van de huursom, tot 15 dagen een restitutie van 25% en tot ingangsdatum 10% van de huursom. De huurder dient een annulering van de huurovereenkomst schriftelijk te melden aan de verhuurmeester.

2.2

De huurder verklaart, na controle van het gehuurde en ontvangst van de sleutel, het gehuurde in goede staat van onderhoud en overeenkomstig de beschrijving te hebben aanvaard.

Artikel 3

Algemene verplichtingen van de huurder.

De huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.

3.1

Het is de huurder niet toegestaan huisdieren in het gebouw toe te laten.

3.2

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven.

3.3

De huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door de huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich vanwege de huurder in of nabij het gehuurde pand bevinden.

3.4

De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde en het omliggende terrein, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten.

3.5

De huurder dient ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het gehuurde, door welke oorzaak dan ook ontstaan, onverwijld aan de verhuurder te melden.. Bij nalatigheid van de huurder in deze zal de daardoor ontstane schade zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden voor rekening van huurder komen.

3.6

Met het oog op controle door verhuurder op naleving van de verplichtingen van de huurder op grond van deze Algemene Voorwaarden, dan wel met het oog op mogelijk door of namens verhuurder uit te voeren werkzaamheden of controle van meterstanden en dergelijke, zal de huurder de verhuurder in de gelegenheid stellen het gehuurde te betreden. Onder de verhuurder wordt mede verstaan: de door of namens de verhuurder aangewezen personen.

## Artikel 4

### Aanbrengen van veranderingen en toevoegingen door de huurder

#### 4.1

Het is de huurder niet toegestaan veranderingen en/of toevoegingen, aan de binnen- of buitenzijde van het gehuurde aan te brengen. Voor alle veranderingen en/of toevoegingen heeft de huurder vooraf schriftelijke toestemming van de verhuurder nodig.

#### 4.2

Alle veranderingen en/of toevoegingen die in strijd met de voorwaarden van de verhuurder zijn aangebracht zullen op eerste aanzegging van de verhuurder ongedaan worden gemaakt door, en voor rekening van, de huurder.

#### 4.3

De huurder is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door een verandering en/of toevoeging die door de huurder is aangebracht. De huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden voor de schade, veroorzaakt door de door of vanwege de huurder zelf aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen aan het gehuurde.

## Artikel 5

### Oplevering van het gehuurde bij het einde van de huur

#### 5.1

Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde, inclusief het omliggende terrein, onder afgifte van de sleutels geheel ontruimd en schoon aan de verhuurder op te leveren in de staat, waarin hij het gehuurde conform de beschrijving bij aanvang van de huurovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover er sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van de verhuurder komt. Voor door de huurder in het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen geldt het bepaalde in het tweede lid van dit artikel.

#### 5.2

Indien de huurder bij het einde van huurovereenkomst niet aan zijn verplichtingen tot volledige ontruiming en het eventueel ongedaan maken van aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, heeft voldaan, is de verhuurder gerechtigd alle als gevolg daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van de huurder zelf te (doen) uitvoeren, waarbij de huurder zich reeds nu voor alsdan verplicht deze kosten te voldoen. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van de huurder komt voor zijn rekening.

#### 5.3.1

Huisvuil wordt door ons gescheiden in: papier/karton, plastic, glas en textiel. Dit afval kunt u kwijt in de daarvoor bestemde bakken bij het parkeerterrein van het winkelcentrum De Mare. Dit winkelcentrum bevindt zich op loopafstand van ons gebouw. Voor het overige afval is één container beschikbaar. Heeft u meer afval dan in de container past, dan dient u dit zelf te verwijderen.

#### 5.3.2

In het geval dat de huurder bij het einde van de huurovereenkomst in of om het gehuurde, afval(huisvuil), zoals flessen en overgebleven etenswaren, of andere zaken heeft achtergelaten, is de verhuurder bevoegd die zaken te verwijderen, zonder dat op de verhuurder een bewaarplicht komt te rusten. Alle kosten van verwijdering worden berekend volgens het Verwijderingsstarief (artikel 8) en komen voor rekening van de huurder.

#### 5.4

Bij achterlating van goederen of zaken zijnde geen afval valt het eigendomsrecht toe aan de verhuurder. Dit geldt ook voor persoonlijke eigendommen van hen die voor of vanwege de huurder van het gehuurde gebruik maken of zich daarvan in de nabijheid hebben bevonden.

## Artikel 6

### Aansprakelijkheid van de huurder

#### 6.1

De huurder is aansprakelijk voor de schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is tegenover de verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die vanwege hem het gehuurde gebruiken of zich vanwege de huurder daarvan in de nabijheid bevinden.

#### 6.2

Op de huurder rust de verplichting om bij het verlaten van het gehuurde alle luiken te sluiten en goed vast te zetten met de daarbij behorende bouten en moeren en de buitendeuren af te sluiten. Bij niet nakomen van deze verplichting zal de daardoor ontstane schade voor rekening van de huurder komen.

## Artikel 7

### Overige bepalingen

#### 7.1

Op last van de brandweer is het verboden open vuur te maken of te doen maken door huurder of derden die zich vanwege de huurder in of nabij het gehuurde pand bevinden.

#### 7.2

In alle gevallen waarin de huurvoorwaarden niet voorzien is de verhuurder c.q. de beheerder gerechtigd handelend op te treden.

## Artikel 8

### Inrichtings- of verwijderingstarief

- a. Indien schade wordt veroorzaakt aan het gebouw of het inventaris worden de kosten daarvan in rekening gebracht bij de huurder. Het inrichtingstarief bedraagt: werkelijke kosten vermeerderd met € 25,00 administratiekosten.
- b. Indien huurder oude goederen, inventaris of afval achterlaat (inclusief flessen) zal een verwijderingsbijdrage in rekening worden gebracht. Het verwijderingstarief bedraagt: werkelijke kosten vermeerderd met € 25,00 administratiekosten.
- c. Huurder zal, na vaststellingen van de schade en of verwijdering hier zo spoedig mogelijk van in kennis worden gesteld.

## Artikel 9

### Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, indien deze voortvloeit uit, of op enigerlei wijze verband houdt met, het gebruik van het gebouw of de inventaris. De Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor verlies, diefstal of anderszins van kledingstukken of zich daarin bevindende goederen.

Deze bepalingen gelden echter niet, wanneer kan worden aangetoond, dat de schade is ontstaan door opzet of grove nalatigheid van de verhuurder. In dit verband zij er op gewezen dat:

1. goederen die door de huurder(s) in het gebouw gebracht worden of aanwezig zijn, niet verzekerd zijn via de verhuurder.
- 2 De huurder(s) zelf voor een W.A. dekking dient zorg te dragen.

## Artikel 10

### Vernietigbaarheid algemene voorwaarden

Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene voorwaarden vernietigbaar/nietig is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Van toepassing verklaard vanaf 1 december 2011